

VORM C: LANDBOUGROND OP PLASE

MUNISIPALE BESTUURDER BEWAARDNOMMER

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL
VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2008 TOT 30 JUNIE 2012

BESKRYWING VAN DIE EIENDOM TEN OPSIGTE VAN DIE BESWAARMAKER

(VOLTOOI 'N AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)

HOEWE/GEDEELTENOMMER LANDBOUGROND/PLAAS

PLAASNOMMER REG AFD

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNOMMER MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER

NAAM VAN BESWAARMAKER MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

IDENTITEITSNOMMER

POSADRES VAN BESWAARMAKER KODE
TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper / Munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER
IDENTITEITSNOMMER

TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

STRAATADRES (indien beskikbaar)

INDIEN VERTEENWOORDIGER AANGESTEL IS, BEWYS OF MAGTIGING MOET ANGEHEG WEES

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr. Area/Skema naam

Volggooi die gedeelte onder aan elke bladsy.

VORM C : LANDBOUGROND OF PLASE

AFDELING 2 : EIENDOM BESONDERHEDE (VIR DEELITITELS SIEN AFDELING 4)

STRAATADRES

: POSKODE

GROOTTE VAN GROND

ha / m²:

REKENING NOMMER:

NAAM VAN VERBANDHOOUER

REGISTREERDE BEDRAG VAN VERBAND:R

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN SERVITUTE, PAD PROKLAMASIES EN/OF ANDER ENDORSEMENTE:

SERVITUUTNOMMER			
TOT VOORDEEL VAN	GEAFFEKTEERDE AREA		m ²
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL?	JA	NEE	BEDRAG	R
INDIEN JA: BETAALDATUM				

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1	Aantal Slaapkamers		Aantal Badkamers		Kombuis		Sitkamer	
	Eetkamer		Sitkamer met Eetkamer		Studeer Kamer		Speelkamer	
	Televisiekamer		Waskamer		Aparte Toilet			
	Ander				Grootte van woning			m ²

3.2 ANDER GEBOUE: HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebounummer	Beskrywing	Grootte	Toestand	Is die gebou funksioneel

3.3 IS ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEINDES ANDERS DAN LANDBOU?
(Bv Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Merk

Indien nodig, voorsien Aanghangsel B

JA NEE (INDIEN JA: BESKRYF DIE GEBRUIK (E))

3.4 GRONDGEBRUIKONTLEDING:

Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.3)	Ha		Toestand van Heining	
Weiding	Ha		Goed	Swak
Onder besproeiing	Ha			
Droë grond	Ha		Area Wildomhein	Ha
Permanente oeste	Ha		Aantal boorgate	
Ander	Ha		Uitset Liters / uur	
Ander	Ha			
Ander	Ha		Damme	
Totaal			Kapasiteit	

VOLTOOI: GEDEELTE/STANDPLAAS NR.

PLAAS/STANDPLAAS NR.

3.5 ANDER

	JA		NEE
Word u grond deur 'n grondeis geraak?			
Indien Ja, Datum van eis			
Staatskoerantnommer			
Het u waterregte?			

Indien Ja - Besonderhede

	JA	NEE
Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? Toestemmingsgebruik, bv as gastehuis, besigheid, ens.		

Indien Ja - Besonderhede

	JA	NEE
Is u landbougrond eiendomme deur aksyns belas?		

Indien Ja - Nuwe plaasbeskrywing

	JA	NEE
Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?		

Indien Ja - Volle Besonderhede

HUURDER EN HUURINLIGTING - AANHANGSEL C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW ingesluit)	AAN- PASSING	ANDER BYDRAES	HUUR- TERMYN	AANVANGS DATUM	GEBRUIK

AFDELING 4: MARK INLIGTING:

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS, WAT IS DIE PRYS:R

INDIEN U EIENDOM DIE AFGELOPE DRIE JAAR IN DIE
MARK WAS, WAT WAS U PRYS R:

VERKOPE DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD TE BEPAAL:			
STANDPLAAS/GEDEELTE NR.	LANDBOUHOEWE/PAAS	DATUM VERKOOP	PRYS

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDNOMMER		
KATEGORIE		
STRAATADRES/DEURNOMMER WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr Plaas / Eiendom

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE:

WYSIGINGS VERSOEK DEUR BESWAARMAKER

**BESKRYWING VAN EIENDOM
EENHEIDSNOMMER**

VERANDERING SOOS DEUR BESWAARMAKER

KATEGORIE

STRAATADRES/DEURNOMMER WOONSTEL NR.

GROOTTE:

MARKWAARDE

NAAM VAN EIENAAR

BYKOMENDE INLIGTING OF REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIEDIE BESWAAR

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr.:

Area/Skema naam

Voltooi asb. die gedeelte onderaan elke bladsy

VORM C: LANDBOU EIENDOMME OF FPLASE

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42 (2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appélraad geplaas het.

Ek/Ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer	
Kategorie	
Straataadres	
Grootte	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER
ASSISTANT-WAARDEERDER
SKRAP WAT NIE VAN TOEPASSING IS NIE
HANDTEKENING

DATUM

JAAR	MAAND	DAG

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a)

WAAR VAN TOEPASSING

HANDTEKENING	DATUM

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr Plaas/Eiendom

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy