

VORM A RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIELE DOELEINDES GEBRUIK)

MUNISIPALE BESTUURDER BESWAARNOMMER

INDIENING VAN BESWAAR TEGEN 'N SAAK SOOS WEERGEGEE IN / OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIEROL
VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2008 TOT 30 JUNIE 2012

(VOLTOOI AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)

ERF/EENHEID NR VOORSTAD/SKEMA NAAM

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

1.3 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

IDENTITEITSNOMMER MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

STRAATADRES VAN EIENAAR KODE
POSADRES VAN EIENAAR KODE
TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE / OF MUNISIPALITEIT IS BESWAARMAKER
NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNOMMER MAATSKAPPY OF BK REGISTRASIENR.

STRAATADRES VAN EIENAAR KODE
POSADRES VAN EIENAAR KODE
TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper / Munisipaliteit, ens)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN DIE BESWAARMAKER
NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES KODE
TELEFOONNOMMER HUIS WERK
SEL FAKSNR
E-POS ADRES

INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET BEWYS VAN MAGTIGING AANGEHEG WORD
VOLTOOI: Erf/Eenheid nr Area/Skema naam
Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM A RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIELE DOELEINDES GEBRUIK)

AFDELING 2: EIENDOM BESONDERHEDE

(VIR DEELTITELS: SIEN AFDELING 4)

STRAATADRES

KODE

GROOTTE VAN EIENDOM

 m²

MUNISIPALE REKENINGNR

(Indien beskikbaar)

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| NAAM VAN VERBANDHOUER | GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG |
| | (Indien van toepassing) |

| | | | | |
|---|--|--|--------------------|----------------|
| SERVITUUTNOMMER TEN GUNSTE VAN VIR WATTER DOEL? | | | GEAFFEKTEERDE AREA | m ² |
| | | | | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|----|-----|--------|---|
| IS VERGOEDING BETAAL? INDIEN JA: BETAALDATUM | JA | NEE | BEDRAG | R |
| | | | | |

AFDELING 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIELE WONING (SIEN AFDELING 4 VIR DEELTITELS)

(NOMMER OF VERWYS JA / NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

HOOFWONING

| | | | | | | | |
|--------------------|--|-----------------------|--|---------------|--|------------|--|
| Aantal Slaapkamers | | Aantal Badkamers | | Kombuis | | Sitkamer | |
| Eetkamer | | Sitkamer met Eetkamer | | Studeer Kamer | | Speelkamer | |
| Televisiekamer | | Waskamer | | Aparte Toilet | | | |
| Ander | | | | Ander | | | |
| Ander | | | | Ander | | | |

BUIITEGEBOU

| | |
|--------------------|--|
| Getal motorhuise | |
| Oumawoonstel/Kamer | |
| Ander | |

| | | |
|--------------------------|--|--|
| Grootte van hoofwoning | | |
| Grootte van buitegeboue | | |
| Grootte van ander geboue | | |

ANDER

| | | | |
|---------|--|------------|-----------|
| Swembad | | Tennisbaan | |
| Boorgat | | Tuin | Goed |
| Ander | | Ander | Gemiddeld |
| | | | Swak |

OMHEINING

| | | | | |
|--------|------|-------|--------|--------|
| | Voor | Agter | Kant 1 | Kant 2 |
| Tipe | | | | |
| Hoogte | | | | |

ANDER KENMERKE

| | | |
|------|-----------|------|
| Goed | Gemiddeld | Swak |
|------|-----------|------|

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr Area/Skema naam

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM A RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIELE DOELEINDES GEBRUIK)

AFDELING 4 DEELTITELLENHEDE

Skema nommer Skema-naam Woonstel nommer Eenheid-grootte

Dui getal aan of meld JA of NEE in toepaslike blokkie

| | | | | | | | |
|--------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|----------------------|------------|----------------------|
| Aantal Slaapkamers | <input type="text"/> | Aantal Badkamers | <input type="text"/> | Kombuis | <input type="text"/> | Sitkamer | <input type="text"/> |
| Eetkamer | <input type="text"/> | Sitkamer met Eetkamer | <input type="text"/> | Studeer Kamer | <input type="text"/> | Speelkamer | <input type="text"/> |
| Televiesiekamer | <input type="text"/> | Waskamer | <input type="text"/> | Aparte Toilet | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Ander | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | Ander | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |
| Ander | <input type="text"/> | | <input type="text"/> | Ander | <input type="text"/> | | <input type="text"/> |

Maandelikse heffing R

Besonderhede oor eksklusiewe gebruikersareas

| | |
|-------------|----------------------|
| Motorhuis | <input type="text"/> |
| Afdak | <input type="text"/> |
| Oop parking | <input type="text"/> |
| Stoorkamer | <input type="text"/> |
| Tuin | <input type="text"/> |
| Ander | <input type="text"/> |

| | |
|------------|----------------------|
| Swembad | <input type="text"/> |
| Tennisbaan | <input type="text"/> |
| Ander | <input type="text"/> |
| Ander | <input type="text"/> |
| Ander | <input type="text"/> |

Aanbod ontvang R

R

Aanbod ontvang R

R

Tel:

Nommer

| ERF / EEHEIDNOMMER | VOORSTAD/SKEMANAAM | VERKOOPDATUM | VERKOOPPRYS |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

| BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EEENHEIDNOMMER KATEGORIE | BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM | VERANDERINGE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER |
|---|---|--|
| STRAATADRES/DEURNOMMER WOONSTELNOMMER | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| GROOTTE | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| MARKWAARDE | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| NAAM VAN EIENAAR | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr Area/Skemanaam

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

AFDELING 5: MARK INLIGTING

Indien u eiendom tans in die mark is
Wat is die verlangde prys?

Aanbod ontvang:

Naam van Agent:

Indien u eiendom vir die afgelope 3 jaar
in die mark was, wat was u verlangde prys

Aanbod ontvang:

Tel. Nommer

Verkoopstransaksies (van ander vergelykende eiendomme in die omgewing) wat u gebruik het om die markwaarde van die eiendom waarteen u beswaak maak te bepaal.

| Erf/Eenheid/Plaasno | Woonbuurt/Uitbreiding/Skema maam | Datum verkoop | Prys R |
|---------------------|----------------------------------|---------------|--------|
| | | | |

Voltooi: Erf/Eenheid Nr.

Woonbuurt/Skema Naam

AFDELING 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR: BESONDERHEDE SOOS AANGETOON IN WAARDASIELYS: WYSIGING VAN WAARDASIELYS SOOS VOORGESTEL DEUR BESWAARMAKER

Beskrywing van eiendom/eenheid nr

Kategorie

Fisiese adres/deur nr/woonstel nr

Grootte

Markwaarde

Naam van eienaar

Buitengewone omstandighede en/of ander redes wat u wil aanbied ter ondersteuning van u beswaar (Bylaes kan aangeheg word)

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr.....Area/Skema naam:.....
Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM A RESIDENSIEEL (VOLTITEL EN DEELTITEL WORD VIR RESIDENSIELE DOELEINDES GEBRUIK)

AFDELING 7 VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42 (2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42 (1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n appélraad staatmaak, die appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet n kostebevel kan uitreik as die appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appélraad geplaas het.

Ek/Ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is, waar en korrek is.

| | Jaar | Maand | Dag |
|-------|------|-------|-----|
| Datum | | | |

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 8: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

| | |
|---|--|
| Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer | |
| Kategorie | |
| Straatadres / Deurnommer / Woonsteinnommer | |
| Grootte | |
| Markwaarde | |
| Naam van eienaar | |

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER
ASSISTANT-WAARDEERDER
SKRAP WAT NIE VAN TOEPASSING IS NIE
HANDTEKENING

| |
|--|
| |
| |

DATUM

| JAAR | MAAND | DAG |
|------|-------|-----|
| | | |

AFDELING 9 KENNISGEWING VAN UITKOMS

WAARDASIEROL AANGEPAS

BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL

EIENAAR IN KENNIS GESTEL

ARTIKEL 52(1)(a)

WAAR VAN TOEPASSING

| HANDTEKENING | DATUM |
|--------------|-------|
| | |
| | |
| | |
| | |

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr Area/Skema naam

Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy