

Munisipaliteit CEDERBERG Municipality

Third Supplementary Roll Derde Aanvullende Waardasie

(Lamberts Bay - Valuation Roll)

**In accordance with Section 55 of the Municipal Property Rates Act 6 of 2004
Kragtens Artikel 55 van die Munisipale Eiendomsbelastingwet 6 van 2004**

Date of valuation : 20070701

Categories Reference

Category	Description
(i)	Residential
(ii)	Commercial
(vii)	Municipal

Geographical Area : Lamberts Bay

Erf No	Portion	Owner/s	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
136		Smit David Erasmus	(i)	Voortrekkerstraat 134	513 m ²	860 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen add waarde
153		Lamberts Bay Fishing Co Ltd	(i)	Hawegebied	153 m ²	350 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
168		Mun. Cederberg	(vii)	Meentgrond	1 413.5564 Ha	25 800 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
284		Enderstein Hans Karl Hjalmar	(i)	Korporasiestraat 26	644 m ²	1 100 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
287		Louw Maria Magrieta	(i)	Korporasiestraat 20	644 m ²	1 100 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
291		Engelbrecht Malvene	(i)	Korporasiestraat 12	854 m ²	650 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen addisionele waarde
369		Auret Maureen Magaretha	(i)	Korporasiestraat 40	694 m ²	850 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
380		Haumann Eben Claudius	(i)	Spence Straat 45	644 m ²	750 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
392		Pio Philip Lodewyk	(i)	Spence Straat 22	694 m ²	820 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
393		Waal Arend Egbertus De	(i)	Spence Straat 24	694 m ²	950 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
426		Smith Hermanus Johannes Albertus	(i)	Otterdamstraat 2	881 m ²	650 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
438		Westhuyzen Jacobus Gideon Johannes van Der	(i)	Otterdamstraat 4	881 m ²	1 130 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
457		Bergh Johan Erasmus	(i)	Paul Krugerstraat 22	833 m ²	670 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
460		Nieuwoudt Jacobus Daniel	(i)	Paul Krugerstraat 16	881 m ²	950 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
510		Hayes John Patrick	(i)	Strandstraat 86	891 m ²	1 900 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen addisionele waarde
518		Waal Adriaan De	(i)	Sybillestraat 19	694 m ²	830 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen addisionele waarde
578		Vaughan Angelia	(i)	St Peterstraat 34	584 m ²	180 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen addisionele waarde
599		Strassberger Barend Heinrich Paul, Strassberger Susanna Sophia Jacoba	(i)	Korporasiestraat 50	645 m ²	800 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen addisionele waarde
806		Quickfall Godfrey David	(i)	St Peterstraat 23	582 m ²	230 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
813		Plaatjies Katie	(i)	St Peterstraat 37	528 m ²	260 000	Note :- Section 78(1)(d)Geen addisionele waarde (Onvoltooid)
901		Barnabas Hilda	(i)	Cloetestraat 14	450 m ²	90 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen addisionele waarde (Onvoltooid)
950		Visser Hendrik Johannes	(i)	Skoolstraat 4	424 m ²	1 180 000	Note :- Section 78(1)(d)Geen addisionele waarde

Geographical Area : Lamberts Bay

Erf No	Portion	Owner/s	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
963		Jacobs Trooi	(i)	Joubertstraat 11	208 m ²	80 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename (onvoltooid)
1146		Mun Cederberg	(i)	Lizzie Brettstraat 186	579 m ²	60 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen addisionele waarde
1159		Snyers Abraham	(i)	Lizzie Brettstraat 6B	291 m ²	50 000	Note :- Section 78(1)(d)Geen addisionele waarde (Onvoltooid)
1230		Mun Cederberg	(i)	Van Zylstraat 34B	249 m ²	50 000	Note :- Section 78(1)(d)Geen addisionele waarde Onvoltooid
1347		Mun Cederberg	(vii)	Burrellstraat	3 084 m ²	500 000	Note :- Section 78(1)(d)Geen addisionele waarde
1352		Jurgens Brand Familietrust	(i)	Sybillestraat 29	765 m ²	1 650 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
1353		Koegelenberg Daniel Erasmus	(i)	Sybillestraat 31	765 m ²	860 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
1379		Brink Johanna Wilhelmina Christina	(i)	Otterdamstraat 26	1 153 m ²	1 400 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen addisionele waarde Onvoltooid
1398		Zyl Margaret Edna Van	(i)	Otterdamstraat 29	349 m ²	730 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
1409		Crafford Dirk	(i)	Otterdamstraat 17	1 339 m ²	1 000 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
1469		Januarie Marius Victor	(i)	St Peterstraat 50	547 m ²	1 300 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename (onvoltooid)
1478		Saal Eva	(i)	St Peterstraat	547 m ²	15 000	Note :- Section 78(1)(d)Geen addisionele waarde Onvoltooid
1542		Kleinhans Helena	(i)	Seemeeusingel 49	325 m ²	125 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
1560		Faro Piet	(i)	Seemeeusingel 26	325 m ²	70 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen addisionele waarde
1608		Merwe David Schalk van Der	(i)	Jasus Lalandstraat	450 m ²	1 255 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen addisionele waarde
1628		Engelbrecht Marina	(i)	Saratogaslot	400 m ²	950 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
1633		Nel Johannes Nicolaas	(i)	Saratogaslot	400 m ²	880 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
1699		John Faure Trust	(i)	Strandstraat 130	775 m ²	2 300 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
1722		Smith Angelique	(i)	Maritzstraat	1 119 m ²	980 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
1727		Davids Bennie	(i)	Maritzstraat	810 m ²	300 000	Note :- Section 78(1)(d)Geen addisionele waarde Onvoltooid
1842		C C Nieuwoudt & Seun Familietrust	(ii)	Burrellstraat 25	817 m ²	1 752 000	Note :- Section 78(1)(d)Geen addisionele waarde Onvoltooid
2117		Cloete Ellen	(i)	Pelikaanstraat 35	200 m ²	20 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen addisionele waarde Onvoltooid

Geographical Area : Lamberts Bay

Erf No	Portion	Owner/s	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
2172		Muller Izak	(i)	Pelikaanstraat 30	208 m ²	30 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename
2239		Coetzee Susanna	(i)	Fisantstraat 92	200 m ²	50 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
2242		Mentoor Moira Christina	(i)	Fisantstraat 86	218 m ²	40 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value(Onvoltooid)
2350		Basson Gideon Erasmus	(i)	Nortierstraat	381 m ²	550 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
Lamberts Bay Totals :- (48 proper sites, 0 multipurpose, 0 site apportionments and 0 dummy records)					1 416.5876 Ha	R 59 097 000	

Totals per Category for Lamberts Bay

Category	Sites	Extent	Pre-Dispute extent	Current Value	Pre-Dispute value
(i)	45	2.6411 Ha	2.6411 Ha	31 045 000	31 045 000
(ii)	1	817 m ²	817 m ²	1 752 000	1 752 000
(vii)	2	1 413.8648 Ha	1 413.8648 Ha	26 300 000	26 300 000
Totals	48	1 416.5876 Ha	1 416.5876 Ha	R 59 097 000	R 59 097 000

CERTIFICATION BY MUNICIPAL VALUER AS CONTEMPLATED IN SECTION 34(C) OF THE ACT

I, _____, Identity number _____ do certify that I have, in accordance with the provisions of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the Act, to the best of my skills and knowledge and without fear, favour or prejudice, prepared the valuation roll for _____ in terms of the provisions of the Act. In the discharge of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43 and 44 of the Act.

Certified at _____ this _____ day of _____ 20____.

Professional Registration Number with the South African Council for the Property Valuers Profession: _____
Category of Professional Registration: PROFESSIONAL VALUER.

MUNICIPAL VALUER