

Munisipaliteit CEDERBERG Municipality

Third Supplementary Roll Derde Aanvullende Waardasie

(Citrusdal - Valuation Roll)

**In accordance with Section 55 of the Municipal Property Rates Act 6 of 2004
Kragtens Artikel 55 van die Munisipale Eiendomsbelastingwet 6 van 2004**

Date of valuation : 20070701

Categories Reference

Category	Description
(i)	Residential
(ii)	Commercial
(iii)	Industrial
(vi)	Institutional

Geographical Area : Citrusdal

Erf No	Portion	Owner/s	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
1020		Litzenborgh Theunis Erasmus Van	(i)	Hoopstraat 67	497 m ²	443 500	Note :- Section 78(1)(d) Geen add waarde
1051		Burger Liebenette	(i)	Hoopstraat 56	922 m ²	607 000	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
1221		Louw Jasper Michael, Mouton Willem George	(ii)	Loopstraat 9	919 m ²	384 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
1297		Citrusdal Koop Wynkelders Ltd	(i)	Voortrekkerstraat 43	799 m ²	940 500	Note :- Section 78(1)(d) Geen add waarde
1298		Ha'penny Trust	(ii)	Voortrekkerstraat 41	810 m ²	566 500	Note :- Section 78(1)(d) Geen add waarde
1556		Hunter John Henderson	(i)	Prinsloostraat 27	1 697 m ²	1 080 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
1565		Scheepers Rudolph Johannes	(i)	Prinsloostraat 28	977 m ²	890 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
1566		Oosthuizen Elna	(i)	Bergstraat 20	1 606 m ²	792 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen add waarde
1575		Mouton Jacoba Nicola	(i)	Danckaertstraat 27	1 695 m ²	834 500	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
1736		Beer Michiel Johannes De, Batt Maria Johanna Christina and other	(i)	Hoopstraat 22	922 m ²	424 500	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
1770		Cloete Jakobus Andreas	(i)	Dennestraat 14	488 m ²	84 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
1772		Koopman Hester Magrita	(i)	Dennestraat 10	601 m ²	90 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
1773		Baron Mietjie	(i)	Dennestraat 8	484 m ²	60 550	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
1796		Cloete Frederick	(i)	Cedarstraat 11	325 m ²	60 600	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
1836		Slabber Jacobus Andries	(i)	Mullerstraat 4	2 118 m ²	640 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
1968		Haasbekkies Kleuterklub Vereniging	(vi)	Oranjestraat 32	1 500 m ²	370 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
2055		Mun Cederberg	(i)	Bohemiastraat 6	299 m ²	60 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
2074		Williams Nadia Althea, Colburn Elbie Mark	(i)	Oewerstraat 66	972 m ²	449 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
2165		Titus Jan Jacobus	(i)	Proteasingel 73	436 m ²	9 960	Note :- Section 78(1)(d) Geen add waarde
2257		Waterboer Jefry John	(i)	Valenciasingel 1	288 m ²	143 500	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
2270		Engelbrecht Sydney John	(i)	Valenciasingel 10	299 m ²	118 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
2271		Booyen Hilda	(i)	Valenciasingel 8	299 m ²	118 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
2287		Titus Abraham Adonis	(i)	Valenciasingel 31	450 m ²	40 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
2311		Bresler Stephanus Nicolaas	(ii)	Voortrekkerstraat 37	429 m ²	596 500	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
2314		Smit Barend Hector	(iii)	Stefanus Titusstraat	1 265 m ²	819 500	Note :- Section 78(1)(d) Geen add waarde
2328		Venter Nella Marie, Venter Attie Wilhelm	(i)	Loopstraat 60	3 540 m ²	1 240 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen add waarde
2336		Visser Willie Jacobus	(i)	Loopstraat 38	1 770 m ²	612 500	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
2404		Rooyen Maria Van	(i)	Proteasingel 28	165 m ²	54 500	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid

Geographical Area : Citrusdal

Erf No	Portion	Owner/s	Category	Address	Extent	Value	Other Particulars
2424		Booyesen Katrina	(i)	Proteasingel 68	140 m ²	58 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
3203		Kamfer Emily	(i)	Langstraat 101	220 m ²	20 100	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
3246		Pienaar Shilou Rebenay	(i)	Suikerboslaan 45	220 m ²	20 100	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
3249		Agiels Estella	(i)	Suikerboslaan 39	359 m ²	40 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
3256		Simon Gertruida	(i)	Suikerboslaan 25	220 m ²	30 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
3267		Maarman Johnie	(i)	Suikerboslaan 3	220 m ²	20 100	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
3294		Ruiters Griet	(i)	Clementinestraat 7	235 m ²	20 250	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
3377		Brink Paul	(i)	Olienlaan 15	220 m ²	30 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
3413		Jacobs Abraham	(i)	Suikerboslaan 52	226 m ²	20 150	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
3429		Burger Johannes Stephanus Petrus	(i)	Novastraat 36	224 m ²	37 950	Note :- Section 78(1)(d) Geen add waarde
3487		September Julie Johannes	(i)	Robynstraat 10	220 m ²	25 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
3490		Anderson Sophia	(i)	Robynstraat 4	220 m ²	50 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
3506		Jacobs Leonard	(i)	Suikerboslaan 24	240 m ²	30 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
3516		Matthysen Elizabeth	(i)	Suikerboslaan 4	220 m ²	36 300	Note :- Section 78(1)(d) Geen add waarde
3529		Chapman Keith	(i)	Robynstraat 23	240 m ²	30 000	Note :- Section 78(1)(d) Onvoltooid
3570		Oosthuizen Elmarie, Oosthuizen Jacobus Christiaan	(i)	Bergstraat 13	1 006 m ²	760 500	Note :- Section 78(1)(d) Geen add waarde
3571		Niekerk Daniel Johannes Van	(i)	Bergstraat 15	993 m ²	794 000	Note :- Section 78(1)(d) Geen add waarde
3600		Henrico Hans Jurgens	(i)	Oewerstraat 75	909 m ²	697 500	Note :- Section 78(1)(d) Waardetoename/Increase in value
Citrusdal Totals :- (46 proper sites, 0 multipurpose, 0 site apportionments and 0 dummy records)					3.2904 Ha	R 15 249 060	

Totals per Category for Citrusdal

Category	Sites	Extent	Pre-Dispute extent	Current Value	Pre-Dispute value
(i)	41	2.7981 Ha	2.7981 Ha	12 512 560	12 512 560
(ii)	3	2 158 m ²	2 158 m ²	1 547 000	1 547 000
(iii)	1	1 265 m ²	1 265 m ²	819 500	819 500
(vi)	1	1 500 m ²	1 500 m ²	370 000	370 000
Totals	46	3.2904 Ha	3.2904 Ha	R 15 249 060	R 15 249 060

CERTIFICATION BY MUNICIPAL VALUER AS CONTEMPLATED IN SECTION 34(C) OF THE ACT

I, _____, Identity number _____ do certify that I have, in accordance with the provisions of the Local Government: Municipal Property Rates Act, 2004 (Act No. 6 of 2004), hereinafter referred to as the Act, to the best of my skills and knowledge and without fear, favour or prejudice, prepared the valuation roll for _____ in terms of the provisions of the Act. In the discharge of my duties as municipal valuer I have complied with sections 43 and 44 of the Act.

Certified at _____ this _____ day of _____ 20_____.

Professional Registration Number with the South African Council for the Property Valuers Profession: _____
Category of Professional Registration: PROFESSIONAL VALUER.

MUNICIPAL VALUER